



Comune di Andreis

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2019
N. 10 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIANTE N. 7 DI LIVELLO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO LA REITERAZIONE DEI VINCOLI URBANISTICI E MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -. ART. 8 L.R. 21/2015. PRESA D'ATTO PROCEDIMENTO DI VERIFICA PREVENTIVA DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE V.A.S.. ESAME OSSERVAZIONI - OPPOSIZIONI E ACCOGLIMENTO CONTRODEDUZIONI CON AGGIORNAMENTI E MODIFICHE; APPROVAZIONE -. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno 2019 , il giorno 10 del mese di Aprile alle ore 18:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Alzetta Romero	Sindaco	Presente
Piazza Margherita	Assessore	Presente
Battiston Monica	Consigliere	Presente
Moretto Rita	Assessore	Presente
Stella Denis	Consigliere	Assente
Bincoletto Andrea	Consigliere	Assente
Vittorelli Massimo	Consigliere	Presente
Trinco Andreina	Vice Sindaco	Presente
Bucco Marcello	Consigliere	Presente
Fregonese Isabella	Consigliere	Assente
De Zorzi Renato	Consigliere	Presente
Bucco Emilia	Consigliere	Presente
Magro Marika	Consigliere	Assente

Assiste il segretario comunale dott. De Valerio Elena.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Alzetta Romero nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE N. 7 DI LIVELLO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO LA REITERAZIONE DEI VINCOLI URBANISTICI E MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -. ART. 8 L.R. 21/2015. PRESA D'ATTO PROCEDIMENTO DI VERIFICA PREVENTIVA DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE V.A.S.. ESAME OSSERVAZIONI - OPPOSIZIONI E ACCOGLIMENTO CONTRODEDUZIONI CON AGGIORNAMENTI E MODIFICHE; APPROVAZIONE -. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il comune di ANDREIS è dotato di Piano regolatore generale comunale, entrato in vigore in data 29.4.1999, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti;
- Con deliberazione consiliare n. 26 del 19.12.2012, è stata approvata la variante n. 5 al Piano regolatore generale comunale
- Con D.P.Reg. n. 0149/Pres. del 6.08.2013 è stata confermata l'esecutività della delibera consiliare n. 26 del 19.12.2012;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 25.11.2015 è stata approvata la Variante non sostanziale n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- L'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 53 del 19.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, ha individuato nell'arch. DE MATTIO Michele di Pordenone il professionista cui affidare l'incarico di predisposizione di una variante di livello comunale non sostanziale al P.R.G.C. relativa a:
 - Verifica delle “Zone per attrezzature e servizi”, “Zone per parcheggi e viabilità” nuove o in ampliamento non attuate e ricognizione dei vincoli espropriativi e dei vincoli procedurali non attuati;
 - Redazione e presentazione della procedura di “reiterazione dei vincoli” espropriativi e procedurali;
 - Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
 - Aggiornamento cartografico di base;
 - Predisposizione cartografia di zonizzazione DWG + Formato GIS per informatizzazione;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 32 del 24.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21/2015, adottata la Variante n. 7 di livello comunale avente ad oggetto la reiterazione dei vincoli urbanistici e modifiche alle norme tecniche di attuazione;

ATTESO e condiviso che la Giunta Comunale con proprio atto n. 5 del 23.01.2019, quale autorità competente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008, sulla base dei contenuti degli elaborati di variante ed in considerazione dell'inconsistenza di effetti significati sull'ambiente conseguenti ai contenuti della variante in esame ha ritenuto di non dare corso al procedimento di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.L. Lvo n. 152/2006;

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 art. 39 comma 4 “trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio”, la documentazione di adozione inerente la variante nr. 7 al P.R.G.C, è stata pubblicata nel sito Amministrazione Trasparente del Comune di Andreis e che tale documentazione rimarrà pubblicata fino a che non avrà prodotto gli effetti come da art. 8 comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTO il Bollettino Ufficiale della Regione n. 6 del 6.02.2019 (pag. 356), sul quale è stato pubblicato l'avviso di adozione della variante di che trattasi;

ATTESO che, per la durata di trenta giorni effettivi dal 7 febbraio 2019 al 23 marzo 2019 (compreso) gli atti relativi alla variante al PRGC sono stati depositati presso la segreteria comunale e che di tale deposito è stata data opportuna pubblicità conformemente ai disposti di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015, giusta avviso prot. 394 del 6.02.2019;

ATTESO che nel periodo di deposito sono state presentate n° 5 osservazioni, come risulta dal Protocollo Speciale, per le quali l'Amministrazione Comunale ha richiesto al Tecnico Arch. DE MATTIO Michele di Pordenone la presentazione di specifica e puntuale relazione sulle correlate controdeduzioni, documento presentato in data 4.04.2019 con prot. nr. 1113 ed allegato alla presente deliberazione, a seguito del quale le singole osservazioni ed opposizioni sono oggetto di specifica votazione da parte dell'assemblea:

Illustra l'arch. CAMPOLIN Cristiana collaboratore del tecnico estensore della variante e risponde alle richieste di precisazioni e chiarimenti;

Il Segretario Comunale espressamente ricorda la necessità di astensione dalla votazione sia delle osservazioni che della proposta di delibera in presenza di conflitto di interessi, anche solo potenziali;

Successivamente viene accolto dal Sindaco il suggerimento dell'arch. CAMPOLIN di descrivere e votare in unica soluzione le osservazioni n. 1, 2 e 3 e in maniera separata i nr. 4 e 5.

Osservazione n. 1

Il Sig. De Zorzi Olinto proprietario dell'immobile censito al mappale 386 sub. 8 del foglio 11;

Osservazione: viste le previsioni di destinazione di zona inserite nel P.R.G.C. segnala la necessità di trasformare l'attuale zona G.4.1. "attrezzature turistico ricettive interne ai nuclei abitati" in a zona A "di interesse storico ambientale".

Viste le controdeduzioni redatte dal Tecnico incaricato, secondo le quali l'obiettivo del richiedente, di poter disporre di maggiore flessibilità nell'uso e nella destinazione degli immobili, può essere raggiunto senza modificare la zonizzazione ma con una variazione all'art. 36 delle norme tecniche di attuazione, ampliando gli usi consentiti nella zona G.4.1;

si propone di accogliere parzialmente l'osservazione presentata poiché compatibile con la struttura e gli obiettivi di pianificazione, mediante variazione dell'elaborato P2 "Norme Tecniche di Attuazione" art. 36, come meglio dettagliato nell'elaborato tecnico allegato alla presente Deliberazione, altresì compatibile con la procedura semplificata di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015.

Osservazione n. 2

Il Sig. MAZZOLA Disma Giovanni proprietario dell'immobile censito al mappale 778 sub. 1 e 2 del foglio 11

Osservazione: viste le previsioni di destinazione di zona inserite nel P.R.G.C. segnala la necessità di trasformare l'attuale zona G.4.1. "attrezzature turistico ricettive interne ai nuclei abitati" in zona A "di interesse storico ambientale".

Analogamente alla precedente, viste le controdeduzioni redatte dal Tecnico incaricato, secondo le quali l'obiettivo del richiedente, di poter disporre di maggiore flessibilità nell'uso e nella destinazione degli immobili, può essere raggiunto senza modificare la zonizzazione ma con una variazione all'art. 36 delle norme tecniche di attuazione, ampliando gli usi consentiti nella zona G.4.1;

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione presentata poiché compatibile con la struttura e gli obiettivi di pianificazione, mediante variazione dell'elaborato P2 "Norme Tecniche di Attuazione" art. 36, come meglio dettagliato nell'elaborato tecnico allegato alla presente Deliberazione, altresì compatibile con la procedura semplificata di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015.

Osservazione n. 3

L'Azienda di Servizi alla Persona Pedemontana di Cavasso Nuovo proprietaria dell'immobile censito al mappale 653 sub. 1 e 2 del foglio 11;

Osservazione: viste le previsioni di destinazione di zona inserite nel P.R.G.C. segnala la necessità di trasformare l'attuale zona G.4.1. "attrezzature turistico ricettive interne ai nuclei abitati", a zona A "di interesse storico ambientale".

Analogamente alle precedenti, viste le controdeduzioni redatte dal Tecnico incaricato, secondo le quali l'obiettivo del richiedente, di poter disporre di maggiore flessibilità nell'uso e nella destinazione degli immobili, può essere raggiunto senza modificare la zonizzazione ma con una variazione all'art. 36 delle norme tecniche di attuazione, ampliando gli usi consentiti nella zona G.4.1;

si propone di accogliere parzialmente l'osservazione presentata poiché compatibile con la struttura e gli obiettivi di pianificazione, mediante variazione dell'elaborato P2 "Norme Tecniche di Attuazione" art. 36, come meglio dettagliato nell'elaborato tecnico allegato alla presente Deliberazione, altresì compatibile con la procedura semplificata di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015.

Messa in votazione delle osservazioni nr. 1, 2 e 3 per l'accoglimento parziale con la sola modifica dell'elaborato P2 "Norme tecniche di attuazione" del PRGC, come meglio dettagliata nell'elaborato di risposta alle osservazioni e opposizioni di cui al prot. 1113 del 4.04.2019 si accerta l'esito come segue: Presenti n. 9 su n.13 componenti il Consiglio comunale, votanti n. 9, astenuti n. =, voti favorevoli n, 9, contrari nr. = espressi per alzata di mano:

Osservazione n. 4

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE, a seguito di esame delle norme tecniche di attuazione ne propone la modifica agli artt. 14 e 36:

Viste le controdeduzioni redatte dal Tecnico incaricato, secondo le quali l'obiettivo dell'Ufficio tecnico comunale, di consentire una maggiore flessibilità nell'uso e nella destinazione degli immobili nelle zone A e nelle zone G4.1 ampliando le destinazioni d'uso consentite negli immobili è compatibile con gli obiettivi delle zone omogenee citate nonché con le definizioni innovate dall'art. 5 della L.R. 19/2009 e rientra nei limiti procedurali di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015;

si propone di accogliere integralmente l'osservazione presentata poiché compatibile con la struttura e gli obiettivi di pianificazione, mediante variazione dell'elaborato P2 "Norme Tecniche di Attuazione" art. 14 e art. 36, come meglio dettagliato nell'elaborato tecnico allegato alla presente Deliberazione.

Messa in votazione **la proposta di accoglimento**, si accerta l'esito come segue:

Presenti n. 9 su n.13 componenti il Consiglio comunale, votanti n. 9, astenuti n. =, voti favorevoli n, 9, contrari nr. = espressi per alzata di mano:

Osservazione n. 5

La Signora DE ZORZI Alessandra proprietario degli immobili censiti ai mappali 425 – 989 – 427/p del foglio 11

Osservazione: Propone il cambio di destinazione d'uso da zona verde privato a zona edificabile

Viste le controdeduzioni espresse dal Tecnico incaricato nell'elaborato tecnico allegato alla presente Deliberazione, dalle quali la proposta osservazione risulta incompatibile con le previsioni e gli obiettivi di pianificazione;

si propone di non accogliere l'osservazione presentata.

Messa in votazione **la proposta di non accoglimento**, si accerta l'esito come segue:

Presenti n. su n.13 componenti il Consiglio comunale, votanti n. 9, astenuti n. = , voti favorevoli n, 9
contrari nr. = espressi per alzata di mano:

L'osservazione nr. 5 **non è accolta**

RICHIAMATA la LR 21/2015 (art.7, 1° comma, punto g), ai sensi della quale la presente variante rientra tra le varianti di livello comunale e, pertanto, segue le procedure amministrative definite dall'art.8 della suddetta legge;

VISTO l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni/opposizioni;

PRESO ATTO che l'accoglimento in parte delle osservazioni presentate non comporta la riadozione della variante, ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, in quanto le modifiche non introducono ulteriori vincoli preordinati all'esproprio o di inedificabilità assoluta;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. 25.09.2015 n. 21, all'approvazione della variante n. 7 al P.R.G.C, adottata con Deliberazione del C.C. 32 del 24.12.2018; come modificata a seguito dell'accoglimento in parte delle osservazioni pervenute mediante aggiornamento e variazione dell'elaborato P2 "Norme Tecniche di Attuazione" - art. 14 e art. 36:

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 I comma e 147 bis I comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESENTI n. 9 su n. 13 consiglieri in carica, voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 23.01.2019 è stato fatto proprio il Rapporto Ambientale sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), riferito alla variante n. 7 al Piano Regolatore Comunale Generale di Andreis;
- 3) Di prendere atto che, vista la natura e l'entità delle varianti, come asseverato dai progettisti, non è stato necessario sottoporre il progetto di variante ad enti terzi né richiedere pareri o raggiungere intese con altre Amministrazioni;
- 4) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge regionale 25 settembre 2015, n. 21, il progetto di Variante n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale quale variante di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 24.12.2018, introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni descritte in premessa;
- 5) di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante al P.R.G.C., e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. De Mattio Michele di Pordenone:
 - n. 1 Relazione Illustrativa
 - n. 2 Relazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015 e asseverazione;
 - n. 3 Relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici per i beni tutelati dalla parte terza del Decreto Legislativo n. 42/2004

- n. 4 Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.)
 - n. 5 Norme tecniche di attuazione e disposizioni per la zona A e per l'edilizia tradizionale. Modifiche, stralci e integrazioni e testo risultante dalle modifiche apportate dalla variante.
 - n. 6 V/E Ricognizione dei vincoli soggetti ad esproprio scala 1:5000
 - Tavole:
 - A7 Vincoli ambientali paesaggistici e storici – D.Lgs. n. 42/2004
 - A7.1 Zona nord 1:5000
 - A7.2 Zona sud 1:5000
 - P4. Zonizzazione
 - P4.A Zona Nord 1:5000
 - P4.B Zona Sud 1: 5000
 - P4.1 Zonizzazione Abitato di Andreis 1:1000
 - P4.2. Zonizzazione Abitato di Bosplans 1:1000
 - P4.3 Zonizzazione Abitato di Prapiero 1:1000
 - P4.4 Zonizzazione Abitato di Alcheda 1:1000
 - P4.5 Zonizzazione Abitato di Sott'Anzas 1:1000
 - P4.6 Fabbricati Isolati 1:5000/1:1000
- 6) di incaricare il Responsabile del Servizio di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione del PRGC in argomento;
- 7) di demandare al professionista incaricato l'aggiornamento degli elaborati di variante secondo quanto deliberato.

DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 9, su n. 13 consiglieri in carica, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 così come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Andreis, 09 aprile 2019

Il Responsabile
F.TO RENZO FABRIZIO PUIATTI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Alzetta Romero

Il Segretario Comunale
F.to De Valerio Elena

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 15/04/2019 al 30/04/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Andreis, li 15/04/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Claudia Fontana

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/04/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 10/04/2019

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Claudia Fontana

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 15/04/2019

Il Responsabile del Procedimento
Claudia Fontana