



Comune di Andreis

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2018
N. 32 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 7 DI LIVELLO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO LA REITERAZIONE DEI VINCOLI URBANISTICI E MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -. ART. 8 L.R. 21/2015. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno 2018 , il giorno 24 del mese di Dicembre alle ore 09:50 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Alzetta Romero	Sindaco	Presente
Piazza Margherita	Assessore	Presente
Battiston Monica	Consigliere	Presente
Moretto Rita	Assessore	Presente
Stella Denis	Consigliere	Presente
Bincoletto Andrea	Consigliere	Presente
Vittorelli Massimo	Consigliere	Presente
Trinco Andreina	Vice Sindaco	Presente
Bucco Marcello	Consigliere	Presente
Fregonese Isabella	Consigliere	Assente
De Zorzi Renato	Consigliere	Presente
Bucco Emilia	Consigliere	Presente
Magro Marika	Consigliere	Assente

Assiste il segretario comunale dott.ssa De Valerio Elena.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Alzetta Romero nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 7 DI LIVELLO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO LA REITERAZIONE DEI VINCOLI URBANISTICI E MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -. ART. 8 L.R. 21/2015. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il comune di ANDREIS è dotato di Piano regolatore generale comunale, entrato in vigore in data 29.4.1999, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti;
- Con deliberazione consiliare n. 26 del 19.12.2012, è stata approvato la variante n. 5 al Piano regolatore generale comunale
- Con D.P.Reg. n. 0149/Pres. del 6.08.2013 è stata confermata l'esecutività della delibera consiliare n. 26 del 19.12.2012;
- Che con delibera di Consiglio Comunale nr. 27 del 25.11.2015 di approvazione della Variante non sostanziale n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- L'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 53 del 19.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, ha individuato nell'arch. DE MATTIO Michele di Pordenone il professionista cui affidare l'incarico di predisposizione di una variante di livello comunale non sostanziale al P.R.G.C. relativa a:
 - Verifica delle "Zone per attrezzature e servizi", "Zone per parcheggi e viabilità" nuove o in ampliamento non attuate e ricognizione dei vincoli espropriativi e dei vincoli procedurali non attuati;
 - Redazione e presentazione della procedura di "reiterazione dei vincoli" espropriativi e procedurali;
 - Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
 - Aggiornamento cartografico di base;
 - Predisposizione cartografia di zonizzazione DWG + Formato GIS per informatizzazione;

VISTO il progetto della variante n. 7 al P.R.G.C. all'uopo predisposto dall'arch. DE MATTIO Michele con Studio in Pordenone, costituito dai seguenti elaborati:

- n. 1 Relazione Illustrativa
- n. 2 Relazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015 e asseverazione;
- n. 3 Relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici per i beni tutelati dalla parte terza del Decreto Legislativo n. 42/2004
- n. 4 Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.)
- n. 5 Norme tecniche di attuazione e disposizioni per la zona A e per l'edilizia tradizionale. Modifiche, stralci e integrazioni e testo risultante dalle modifiche apportate dalla variante.
- n. 6 V/E Ricognizione dei vincoli soggetti ad esproprio scala 1:5000

Tavole:

A7 Vincoli ambientali paesaggistici e storici – D.Lgs. n. 42/2004

A7.1 Zona nord 1:5000

A7.2 Zona sud 1:5000

P4. Zonizzazione

P4.A Zona Nord 1:5000

P4.B Zona Sud 1: 5000

P4.1 Zonizzazione Abitato di Andreis 1:1000

P4.2. Zonizzazione Abitato di Bosplans 1:1000

P4.3 Zonizzazione Abitato di Prapiero 1:1000

P4.4 Zonizzazione Abitato di Alcheda 1:1000

P4.5 Zonizzazione Abitato di Sott'Anzas 1:1000

P4.6 Fabbricati Isolati 1:5000/1:1000

DATO ATTO che con la presente variante si effettuano le verifiche ed i conteggi necessari al confronto con la dotazione di aree per servizi ed attrezzature pubbliche, allo scopo di definire le aree tuttora necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici o a previsioni di riconosciuto interesse pubblico.

RICHIAMATA la LR 21/2015 (art.7, 1° comma, punto g), ai sensi della quale la presente variante rientra tra le varianti di livello comunale e, pertanto, segue le procedure amministrative definite dall'art.8 della suddetta legge.

VISTA l'attestazione sottoscritta dagli estensori della presente Variante, e compresa tra gli elaborati di piano, che i contenuti della Variante n. 7 al PRGC del Comune di Andreis:

- ☞ Non interessano beni vincolati dalla Parte Seconda (Beni Culturali);
- ☞ Interessano beni vincolati dalla Parte Terza (Beni paesaggistici), del D.Lgs. 22.01.04 n°42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- ☞ Non necessitano del parere geologico di cui alla L.R. 27/88 e s.m.i.;
- ☞ Non sono soggetti né alle procedure di verifica di incidenza, né alle procedure di verifica di significatività dell'incidenza.

VISTA l'asseverazione di cui all'art. 8 comma 9, lettera b della L.R. 21/2015 sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento, e compresa tra gli elaborati di piano;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 I comma e 147 bis I comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Alle ore 10.10 esce dall'aula il consigliere Margherita Piazza;

PRESENTI n. 10 su n. 13 consiglieri in carica, voti favorevoli n. unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare ai sensi e per gli effetti dell' art. 8 della Legge regionale 25 settembre 2015 , n. 21, il progetto di Variante n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale quale variante di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura;
3. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante al P.R.G.C., e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. De Mattio Michele di Pordenone:
 - n. 1 Relazione Illustrativa
 - n. 2 Relazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 21/2015 e asseverazione;
 - n. 3 Relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici per i beni tutelati dalla parte terza del Decreto Legislativo n. 42/2004
 - n. 4 Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.)
 - n. 5 Norme tecniche di attuazione e disposizioni per la zona A e per l'edilizia tradizionale. Modifiche, stralci e integrazioni e te4sto risultante dalle modifiche apportate dalla variante.
 - n. 6 V/E Ricognizione dei vincoli soggetti ad esproprio scala 1:5000
 - Tavole:
 - A7 Vincoli ambientali paesaggistici e storici – D.Lgs. n. 42/2004
 - A7.1 Zona nord 1:5000
 - A7.2 Zona sud 1:5000
 - P4. Zonizzazione
 - P4.A Zona Nord 1:5000

- P4.B Zona Sud 1: 5000
- P4.1 Zonizzazione Abitato di Andreis 1:1000
- P4.2. Zonizzazione Abitato di Bosplans 1:1000
- P4.3 Zonizzazione Abitato di Prapiero 1:1000
- P4.4 Zonizzazione Abitato di Alcheda 1:1000
- P4.5 Zonizzazione Abitato di Sott'Anzas 1:1000
- P4.6 Fabbricati Isolati 1:5000/1:1000

4. di incaricare il Responsabile del Servizio di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione del PRGC in argomento;

DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 10, su n. 13 consiglieri in carica, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 così come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Andreis, 19 dicembre 2018

Il Responsabile
F.TO RENZO FABRIZIO PUIATTI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Alzetta Romero

Il Segretario Comunale
F.to De Valerio Elena

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 24/12/2018 al 08/01/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Andreis, li 24/12/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Claudia Fontana

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/12/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 24/12/2018

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Claudia Fontana

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 24.12.2018

Il Responsabile del Procedimento
Claudia Fontana