



Comune di Andreis

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2022
N. 19 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 8 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, L.R. N. 5/2007 E SS.MM.II.: MODIFICA PUNTUALE ALL'ART. 40 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno 2022 , il giorno 26 del mese di Maggio alle ore 16:10 in modalità mista parte in presenza e parte in videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Prevarin Fabrizio	Sindaco	Presente
Mariutto Giancarlo	Vice Sindaco	Presente
Protti Stefano	Assessore	Presente
Prevarin Stefano	Consigliere	Presente
De Zorzi Renato	Consigliere	Presente
Teja Franca	Assessore	Presente
Totis Lisetta	Consigliere	Presente
Crocicchia Renzo	Consigliere	Presente
Dilda Ester	Consigliere	Presente
Muzi Fidenzio	Consigliere	Presente
Sialino Gustavo	Consigliere	Presente

Assiste il segretario comunale dott. Roca Stefano.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Prevarin Fabrizio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 8 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES, L.R. N. 5/2007 E SS.MM.II.: MODIFICA PUNTUALE ALL'ART. 40 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

Viene aperta la discussione e Il consigliere di minoranza Dilda Ester chiede che venga allegata la dichiarazione di voto o intervento di discussione della minoranza facente parte della Lista Civica per l'Unicità di Andreis

Terminata la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Andreis è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. n. 0149/Pres. Del 6 agosto 2013, adeguato alle indicazioni del PURG, agli standard urbanistici regionali di cui al D.P.Reg. 126/1995e dal Codice Regionale dell'edilizia L.R.n.19/2009;

DATO ATTO che a tutt'oggi il PRGC di Andreis è stato modificato con n. 7 varianti di cui l'ultima è stata approvata con deliberazione del C.C. n. 10 del 10 aprile 2019;

RAVVISATA l'opportunità di apportare una modifica puntuale delle norme tecniche del Piano, articolo 40 "Zona per attrezzature e servizi", che riguarda esclusivamente il "bocciodromo" del capoluogo con il fine di consentire nell'area anche la destinazione d'uso ricettivo – complementare;

RICHIAMATO l'Allegato a/2): "Risultato di amministrazione - quote vincolate", della Delibera Consiliare n. 14 del 28/05/2021, Approvazione del Rendiconto della Gestione dell'esercizio Finanziario 2020;

RICHIAMATA la Determinazione nr. 278 Del 10/09/2021 del Responsabile del servizio, con la quale veniva conferito l'incarico di redazione della variante in argomento agli architetti Michele De Mattio e Cristiana Campolin di Pordenone;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5, Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio;

PRESO ATTO che in data 06.11.2008 è entrata in vigore la L.R. n. 12/2008, modificativa della suddetta L.R. n. 5/2007;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres., Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007;

VISTA la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16, "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

VISTO il progetto di Variante n. 8 al PRGC, redatto ai sensi dell'art. 63 sexies, L.R. n. 5/2007, dagli architetti Michele De Mattio e Cristiana Campolin di Pordenone costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa- asseverazioni (contenente Relazione di verifica di significatività dell'incidenza);
- Norme Tecniche di attuazione;
- Relazione paesaggistica;
- Verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica;
- Asseverazione ai sensi dell'art 63 sexies, comma 2, della legge regionale n. 5/2007;
- Asseverazione di inesistenza di beni vincolati ai sensi della parte seconda e di presenza di beni vincolati ai sensi della parte terza del Decreto legislativo n. 42/2004;
- Asseverazione ai sensi dell'art 63 sexies, comma 1 bis, lettera b), della legge regionale n. 5/2007;
- Asseverazione di non incidenza sui Siti Natura 2000;

VISTA la richiesta di parere inoltrata in data 19 novembre 2019 giusto Protocollo n 3803, alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia, ai sensi dell'art.14 comma 8 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e di cui all'art. 146 comma 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio;

DATO ATTO che dall'acquisizione del parere del soprintendente, da esprimere entro il termine perentorio di 90 giorni, il decorso infruttuoso di tale termine equivale ad assenso senza condizioni e produce gli effetti di cui all'articolo 146, comma 5, del Codice;

DATO ATTO che la Variante n. 8 al PRGC:

- non interessa beni immobili vincolati ai sensi del d.lgs. n. 42/2004;
- non interessa beni immobili appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile dello Stato, della Regione e altri Enti pubblici di cui al c. 6, art. 17, Decreto Pres. Regione n. 086/2008;
- non è necessario raggiungere le intese con altre Amministrazioni di cui al c. 6, art. 17, Decreto Pres. Regione n. 086/2008;
- non incide sulla rete stradale di primo livello sia in termini di flussi di traffico previsti che in merito alla sicurezza stradale e di mantenimento dei livelli di servizi

VISTA l'asseverazione di cui all'art. 10 della L.R. 27/88, sottoscritta dall'estensore della variante e contenuta tra gli atti della stessa, dalla quale risulta che "non è necessario il parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. n°27/1988, come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L.R. n° 15/1992, in quanto già reso in sede di redazione dello strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO che trattandosi di variante al PRGC e non essendo il "Piano di governo del territorio (sostituito del PTR) ancora esecutivo, la legge regionale n. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" si applica nelle sue norme transitorie, nello specifico con l'art. 63 sexies (Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici): «Non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis **le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, (...), qualora prevedano almeno una delle seguenti fattispecie:**

a) (...)

c) **le modifiche alle norme di attuazione**, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, (...), senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura:

d) (...),»

DATO ATTO che la Variante in oggetto, provvedendo alla modifica puntuale all'art. 40 della NTA, senza alterare i parametri edilizi e urbanistici della zona, rientra a pieno titolo nella tipologia di cui all'alinea c);

EVIDENZIATO che prima dell'approvazione sarà sottoposta alla decisione dell'Autorità Competente lo Studio di assoggettabilità/non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008 relativamente alla Variante di cui trattasi:

- il *proponente* è il Comune di Andreis;
- l'*autorità procedente*, in qualità di organo al quale compete l'adozione e l'approvazione della Variante in argomento ai sensi dell'art. 4 c. 3 della L.R. 28/2004 e s.m.i, è il Consiglio Comunale;
- l'*autorità competente* a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione della Variante possano avere effetti significativi sull'ambiente è la Giunta Comunale;

CONSIDERATO che compete pertanto alla Giunta Comunale dare avvio al procedimento relativo all'assoggettabilità o meno alla procedura di V.A.S. della variante in argomento;

EVIDENZIATO che l'amministrazione intende conservare per l'attuale campo da bocce, l'attuale destinazione d'uso ovvero la destinazione ludico-sportiva, pertanto l'unica trasformazione possibile potrebbe vertere sull'utilizzo come campo da gioco multifunzione;

DATO ATTO che, prima dell'adozione della presente deliberazione, è stato adempiuto al disposto di cui all'art. 39, del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, VISTO il d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PRESO ATTO del parere espresso ai sensi dell'art. 49 I° comma e 147 bis I° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Presenti n. 11, su n. 11 consiglieri in carica, con voti favorevoli n. 8 astenuti n. = contrari n. 3 (Dilda Ester, Muzi Fidenzio e Sialino Gustavo), espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 63 sexies - comma 1 lettera c) - della Legge Regionale 5/2007 e ss.mm.ii., la Variante n. 8 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 sexies, L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.: - modifica puntuale all'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale", redatta dagli architetti Michele De Mattio e Cristiana Campolin di Pordenone e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa- asseverazioni (contenente Relazione di verifica di significatività dell'incidenza);
 - Norme Tecniche di attuazione;
 - Relazione paesaggistica;
 - Verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica;
 - Asseverazione ai sensi dell'art 63 sexies, comma 2, della legge regionale n. 5/2007;
 - Asseverazione di inesistenza di beni vincolati ai sensi della parte seconda e di presenza di beni vincolati ai sensi della parte terza del Decreto legislativo n. 42/2004;
 - Asseverazione ai sensi dell'art 63 sexies, comma 1 bis, lettera b), della legge regionale n. 5/2007;
 - Asseverazione di non incidenza sui Siti Natura 2000;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2008, spetta alla Giunta Comunale approvare il provvedimento di esclusione o meno della variante in questione all'assoggettamento a VAS prima di procedere con l'approvazione della variante stessa;
4. Di dare atto che la presente deliberazione ed i relativi elaborati progettuali, saranno depositati presso la segreteria comunale per la durata di 30 (trenta) giorni effettivi, affinché chiunque possa prenderne visione di tutti i suoi elementi (art. 63 sexies della L.R. 5/2007);
5. Di incaricare le strutture comunali competenti per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento.

DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILTÀ

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 11, su n. 11 consiglieri in carica, con voti favorevoli n. 8 astenuti n. = contrari n. 3 (Dilda Ester, Muzi Fidenzio e Sialino Gustavo), espressi in forma palese;

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 così come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Andreis, 20 maggio 2022

Il Responsabile
F.TO CATIA POZIELLI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Prevarin Fabrizio

Il Segretario Comunale
F.to Roca Stefano

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 27/05/2022 al 11/06/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Andreis, lì 27/05/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Claudia Fontana

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/05/2022, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 26/05/2022

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Claudia Fontana

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 27/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
Claudia Fontana